



Escharen, 21 november 2025

Aan: alle politieke partijen die deelnemen aan de verkiezingen voor de gemeenteraad van Land van Cuijk in 2026.

Betreft: aandachtspunten en knelpunten in kern Escharen

Geachte dames en heren,

Zoals de gemeenteraad actief is namens en voor alle inwoners van de gemeente Land van Cuijk, zo zijn de dorps- en wijkraden dat voor elk van hun kernen. Dorpsraad EZV zet zich in voor de belangen van de inwoners van de kern Escharen.

Nu u zich voorbereidt op de komende bestuurstermijn is het een mooi moment om onze 'wensen' aan u kenbaar te maken, zodat u deze kunt meewegen in uw eigen programma.

De kernenCV van ons dorp en het daarbij behorende dorpsplan uit 2023 zijn u wellicht bekend. In het jaarlijkse contact met de inwoners van oktober j.l. zijn de meest actuele en belangrijke (knel)punten wederom besproken. Deze delen we graag met u.

Samengevat:

1. Aandacht voor verminderen verkeersdruk in het dorp: bestemmingsverkeer, controle/handhaving snelheid.
2. Ontwikkelen nieuwbouwplan voor de jaren 2030 e.v. i.s.m. dorpsraad EZV en Mooiland
3. Aanwijzen plekken voor zorgarrangementen en ontwikkelen Prinsenhof
4. Herontwikkelen kerk
5. Continueren Dorpshuus en buurtbus
6. Continueren ondersteuning verduurzamen en energietransitie

1. Verkeersveiligheid

Het vele sluipverkeer dat via de N321 een kortere route probeert te vinden blijft een probleem. Zeker samen met het intensieve landbouwverkeer op de Beerschemaasweg/Graafschedijk. Daarbij kennen ook wij helaas het fenomeen van de vele hardrijders (ondanks de 60 of 30 km zone). In het dorp wordt gepleit voor een zone 'bestemmingsverkeer', want men ziet met angst en beven de werkzaamheden aan de N321 tegemoet, waarbij er nog meer verkeer door het dorp gaat stromen.

2. Bouwen

Een werkwoord dat in vele kernen op de eerste plaats komt. Ook in Escharen is het uiteraard een prominent agendapunt. En dan wellicht niet op korte termijn, aangezien momenteel de laatste woningen gerealiseerd worden. Echter, daarna zijn er geen mogelijkheden meer. Als dorpsraad pleiten wij daarom voor het aanwijzen en voorbereiden van een volgend bouwplan in het dorp. Er zijn mogelijkheden tot uitbreiding op een aantal plaatsen. Waar wij voor pleiten is dat de gemeente het initiatief en de regie neemt, zodat niet een ontwikkelaar met een eenzijdig plan aan de haal gaat (zoals momenteel het geval), waarbij te weinig oog is voor de behoeften van de diverse doelgroepen: sociale (huur) woningen i.s.m. Mooiland, starterswoningen, particuliere bouw, CPO e.d.

Bovendien hebben we in het recente verleden gezien dat de regiefunctie van de gemeente er voor kan zorgen dat het tempo zodanig is dat de leefbaarheid in het dorp er door wordt verbeterd. Tussen 1980 en 2005 zijn gefaseerd een honderdtal woningen toegevoegd met als gevolg dat er een constante instroom aan jonge mensen was: goed voor de school, goed voor de verenigingen, goed voor de voorzieningen. Toen de bouwstop intrad nam het aantal leerlingen op school af tot aan de kritieke ondergrens; net op tijd kwam het huidige plan ten uitvoer, waardoor de gevarenzone weer is verlaten. Bij een nieuwe bouwstop zal een herhaling van die tijd gaan optreden. Dat willen wij ten ene male voorkomen: een gefaseerd bouwbeleid onder regie van de gemeente kan daarbij helpen. Laat de gemeente gronden

Dorpsraad EZV Escharen

voor een nieuwbouwplan verwerven en die samen met de woningcorporatie, inwoners uit het dorp (CPO) en een ontwikkelaar invullen. Daar moet NU mee worden gestart, want we weten allemaal dat het 8 tot 10 jaar duurt voordat dan de eerste steen wordt gelegd: dan staan we dus stil tot 2034!! Met de eerder aangehaalde gevaren van dien. Laten we dat s.v.p. voorkomen. Wij vragen uw aandacht voor dit onderwerp dat in alle kernen van onze mooie gemeente speelt.

3. Zorgarrangementen

Nauw samen met woningbouw is de behoefte aan zorgarrangementen. In een recent gehouden onderzoek door Esters Welzijn onder de inwoners van het dorp is gebleken dat veel inwoners graag in het dorp willen blijven wonen, ook als ze ouder worden en eventueel zorg nodig hebben. Daarvoor is het nodig dat de zorgvraag zoveel mogelijk wordt geclusterd in een kleine omgeving en niet verspreid over het dorp. In samenwerking met Esters Welzijn heeft de dorpsraad de mogelijkheden in kaart gebracht. Zorg kan geconcentreerd worden rondom het huidige Dorpshuus: appartementen ernaast en erboven. Dat is vlak bij de seniorenwoningen aan de Prinsenhof die op afzienbare termijn door Mooiland worden aangepast: verduurzaming en geschikt voor zorgopvang. De omgeving Dorpshuus met bijbehorende appartementen aanwijzen als centrum voor deze ontwikkeling is daarbij cruciaal. Herontwikkeling van Prinsenhof met 20 tot 30 nieuwe appartementen ipv de huidige 9 seniorenwoningen zou een enorme vooruitgang zijn. We begrijpen dat dit een ingrijpend voorstel is, maar o.i. de moeite van het bezien waard. Uitbreiding van de voorraad en duurzaamheid gaan dan hand in hand.

4. Kerk

Ook in Escharen komt de discussie rondom het gebruik van de kerk binnenkort nadrukkelijker op de agenda. Momenteel kijken we naar de ontwikkelingen in buurtdorp Velp waar het proces nu gaande is. Daarna zal het parochiebestuur een volgende plek gaan aanwijzen: Gassel of Escharen?

Binnen het dorp zijn er diverse meningen over de herontwikkeling van deze plek. Wij vragen van de gemeente hierin samen met het dorp (dorpsraad EZV) op te trekken en tijdig de diverse opties uit te werken. Sommige opties kunnen nadrukkelijk in samenhang met bouwen en zorgarrangementen worden bekeken.

5. Sociale samenhang

Escharen kent een grote gemeenschapszin met een rijk en vooral dynamisch verenigingsleven. Er is een grote bereidheid om elkaar te helpen en voor elkaar te zorgen. De sociale cohesie is groot: "We zijn een dorp waar de mensen veel contact hebben met elkaar." De basisschool is een belangrijke 'levensader' in Escharen. Mocht de basisschool op termijn weggaan dan zullen ook andere 'functies' en 'voorzieningen' verdwijnen en dat moet voorkomen worden. Met een gefaseerde woningbouw is dat het beste te realiseren.

6. Voorzieningen

Niet alleen de school is een belangrijke voorziening, dat geldt ook voor gemeenschapsaccommodatie het Dorpshuus en het openbaar vervoer. Ondersteuning van het Dorpshuus zorgt voor de leefbaarheid in de kern. Het in stand houden van de buurtbus is van groot belang. Dit zorgt voor de gewenste mobiliteit van onze inwoners.

7. Duurzaamheid

Op verzoek van gemeente Land van Cuijk heeft de dorpsraad een werkgroep Duurzaamheid en Energietransitie samengesteld met enkele enthousiaste inwoners van het dorp. Sinds enkele jaren wordt er hard gewerkt om iedereen in het dorp bewust te maken van de ophanden zijnde energietransitie. Met acties als 'Gluren bij de duurzame burens', een energiebeurs en voorlichtingsavonden worden mooie stappen gezet en resultaten geboekt. Wij ondersteunen deze inspanningen van harte en spreken de wens uit deze activiteiten te continueren. Gebleken is dat veel mensen hulp van dichtbij nodig hebben om zelf stappen te kunnen zetten. Hun mede-dorpsgenoten bieden dit graag aan.